

160. FITXA ARABA – Alokairu sozial eta/edo babesturako etxebizitzak erosteko eta birgaitzeko Araba (n) Bizi Bedi izeneko programaren dirulaguntzak

Nori zuzendua: 20.000 biztanletik beherako udalerrietan kokatutako Arabako Lurralde Historikoko toki erakundeak.

Sarbide-esteka: [Arabako Foru Aldundiaren Egoitza elektronikoa - egoitza](#)

Erreferentziazko araudia: [28/2025 Foru Dekretua, uztailaren 8koa, Foru Gobernu Kontseiluarena. Onespena ematea alokairu sozialeko eta/edo babestuko etxebizitzak eskuratu eta birgaitzeko Araba\(n\) Bizi Bedi programaren dirulaguntzen oinarri arautzaile orokorreari; 451/2025 Erabakia, uztailaren 22koa, Foru Gobernu Kontseiluarena. Onespena ematea Araba\(n\) Bizi Bedi izeneko programaren dirulaguntza lerroen deialdiari, zeina alokairu sozial eta/edo babesturako etxebizitzak erosteko eta birgaitzeko baita](#)

Eremuak: Etxebizitza

Zenbatekoa: 1.975.000 € 2025erako eta 493.750 € 2026rako

Eskabideak aurkezteko epea: 2025/09/19

Laburpena

Dirulaguntzaren xedea da toki erakundeei finantzaketa ematea **etxebizitzak edo beste higiezin batzuk erosteko eta birgaitzeko, alokairu sozialeko edo babestuko araubideko etxebizitzetarako** erabil ditzaten.

Diruz lagundu daitezkeen jarduerak

Dirulaguntzen deialdi honek laguntza ildo hauek ditu:

a) **Alokairu sozial eta/edo babesturako etxebizitzak eskuratzea, betiere bitartekaritzaren bitartez:**

Diruz lagundu ahal izango dira:

- Etxebizitzak edo beste higiezin batzuk erostea, orubeak izan ezik, azken erabilera etxebizitza bada.

- Notario gastuak eta erregistroan inskribatzeko gastuak, banantze eta/edo elkartze gastuak barne.

b) Etxebizitzak eta/edo zuzkidura bizitokiak birgaitzea, gazteak alokairu erregimenean emantzipatzen laguntzeko. Zuzkidura bizitokiaren kasuan, lehendik bizitegi erabilera izan ez duten higiezinak baino ez dira onartuko.

c) Alokairu sozial eta/edo babesturako etxebizitzak birgaitzea, betiere bitartekaritza publikoarekin.

b) eta c) lerroetarako, honako hauek lagundu ahal izango dira diruz:

- Birgaitze proiektuak eta haiek zehazten dituzten Eraikinaren Ikuskapen Teknikoaren proiektuak gauzatzearekin lotutako ordainsari teknikoak, zeinek jasotzen baitituzte, besteak beste, proiektuak idaztea, obra zuzendaritza, segurtasunaren eta osasunaren koordinazioa, azterlan geoteknikoak eta arkeologikoak, eta energia efizientiaren azterlanak eta ziurtagiriak, azken horiek baldin eta birgaitzean mota horretako jarduketak egiten badira.
- Birgaitzearen egikaritze materiala, urbanizazio jarduketak eta energia efizientiaren arloko jarduketak barne.
- Birgaitzeko jarduketa hori dela-eta ordaindutako gainerako eskubideak, zeharkako zergak, tasak eta beste prezio publiko batzuk, bai eta balio erantsiaren gaineko zergaren gastua ere, erakunde onuradunek zerga hori jasaten dutenean eta hirugarrenei jasanarazi ezin dietenean.

Diruz lagundu ahal izango dira honako tipologia hauetan sailkatzen diren toki-erakundearen jabetzako birgaitze jarduerak guztiak:

1. mota. Kontserbazio eta bizigarritasun obrak: etxebizitza eta haren instalazio pribatiboak kontserbatzeko obrak, eraikuntzaren arloan indarrean dagoen araudira egokitzeko, edo bizigarritasun baldintzak hobetzeko.

Mota honetan sartzen dira honako hauekin zerikusia duten obrak:

- Berritik egitea edo berritzea elektrizitate instalazio osoak, saneamendua, hornidura, oinarritzako hornidurak, espazioen funtzionaltasuna hobetzea, barneko airearen kalitatea hobetzea, hondakinak kudeatzeko sistemak eta abar.
- Barne banaketa aldatzea.
- Konfort akustikoa hobetzea.
- Fatxada, estalkia eta egitura.

2. mota. Energia eraginkortasuna hobetzeko obrak: etxebizitzaren eta haren instalazio pribatiboen energia efizientiaren mailak hobetzeko obrak, aplikatzekoa den energia aurrezpeneko eta efizientziako araudira egokitzeko.

Mota honetan sartzen dira honako hauekin zerikusia duten obrak:

- Instalazio hauek berritik egitea edo berritzea: berokuntza, hozketa, aireztapena, ur bero sanitarioaren ekoizpena, argiztapena, energia berriztagarriaren ekoizpena eta autokontsumoa, inguratzaile termikoa eta akustikoa, barneko airearen kalitatea.
- Isolamendu termikoa.
- Kanpoko arotzeria aldatzea.
- Leihoak eta galdarak aldatzea.

3. mota. Irigarritasuna hobetzeko obrak: desgaitasunen bat duten pertsonen eskubideen arloan indarrean dagoen araudian ezarritako irigarritasun eta diskriminaziorik ezeko baldintzetara egokitzeko obrak, arkitektura oztopoak kentzeko edo zentzumen desgaituentzat egokitzeko, etxebizitzetan barne

erreformak eginez edo higiezinaren elementu pribatiboetan jarduketak eginez.

Mota honetan sartzen dira honako hauekin zerikusia duten obrak:

- Komunak egokitzea.
- Etxebizitzaren banaketa egokitzea arkitektura oztopoak kentzeko edo zentzumen desgaituentzat egokitzeko.

4. mota. Etxebizitzaren eta haren instalazio pribatiboen akabera orokorra eraikuntza onaren printzipioetara egokitzeko obrak:

Mota honetan sartuko dira etxebizitzaren barne eraberritzeekin zerikusia duten obrak, hala nola igeltserotza, eskaiola, barne arotzeria, zoruak, iturgintza eta abar, eta elektrizitate, telefonia, berokuntza, gas eta pintura instalazio partzialak.

Gastuetarako aldi hautagarria

Erosteko edo birgaitzeko jarduketak **2025eko urtarrilaren 1etik aurrera** hasita egon beharko dira.

Laguntzen zenbatekoa

Dirulaguntza bakoitzeko gehieneko zenbatekoa honako taula hau aplikatuta aterako da:

Erakunde mota	2.000 biztanletik gorako udalak	2.000 biztanletik beherako udalak eta kontzejuak
Dirulaguntzaren gehieneko ehunekoa	ehunekoa 50	ehunekoa 75
Erosketarako diruz lagundu daitekeen gehieneko aurrekontua	800 €/m ²	800 €/m ²
Birgaitzerako diruz lagundu daitekeen gehieneko aurrekontua	1.000 €/m ²	1.000 €/m ²
Erosketarako dirulaguntzaren muga (gehienez, azken unitate bizigarri bakoitzeko)	50.000	65.000
Birgaitzerako dirulaguntzaren muga (gehienez, azken unitate bizigarri bakoitzeko)	60.000	80.000
Zuzkidura bizitegirako dirulaguntzaren muga (gehienez, azken unitate bizigarri bakoitzeko)	20.000	25.000